

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN SØVANGSPARKEN

Onsdag den 3. maj 2017 kl. 19.00
Revninge Sognegård

Dagsorden:

1. Valg af referent	<p>Preben Nielsen blev valgt som referent. Referat fra seneste generalforsamling gennemgås. Det konstateres, at den ekstraordinære generalforsamling er lovligt indkaldt.</p>
2. Nedsættelse af kontingent	<p>Kaare Jørgensen (Formand) redegør for baggrund for fastsættelse af kontingent. Den daværende bestyrelse kontaktede eksperter for at få anslået den forventede levetid af grundejerforeningens veje. Levetiden blev på det tidspunkt anslået til 30 år og det blev endvidere anslået, at der skulle bruges omkring 3 mio. kr. på at renovere vejene. Efter 10 års opsparring er vi nu nået ca. 1/3 af vejen, da kassebeholdningen er ca. 1 mio. kr. Bestyrelsen anbefaler derfor, at det nuværende niveau fastholdes, således at der er midler nok om 20 år.</p> <p>Forslagsstiller redegør for synspunktet omkring kontingentnedsættelse. Forslaget er begrundet i SF stenenes lange levetid og en antagelse om, at ikke alle stenene skal skiftes på samme tid. Der nævnes eksempler på, at belægning ved bl.a. Netto og Kerteminde Genbrugsplads har ligget længe og er belastet med tung trafik og er fortsat i fin stand.</p> <p>Kenneth Olsen tilkendegiver, at han synes det er ærgerligt, at der ikke lyttes til eksperterne, der arbejder med dette hver dag. Hartvig Consult lavede vurderingen og den blev sendt til Parcelhusejernes Landsforening, der støttede vurderingen.</p> <p>Jørgen Andersen redegør for den tidligere bestyrelses beslutning omkring fastsættelse af det oprindelige kontingent.</p> <p>Der argumenteres for, at det er en relativt lille forskel per måned for at være sikker på, at der er penge nok i grundejerforeningen til at udføre reparationsarbejde.</p> <p>Der gennemføres afstemning om det indkomne forslag. Der indleveres 19 stemmer for, hvoraf 15 er indleveret ved fuldmagt. Der er 16 stemmer imod. Dermed er der flertal for kontingentnedsættelsen.</p>

	<p>Forslagsstiller angiver, at der er villighed til forhandling om fastsættelse af nyt kontingent. Bestyrelse og forslagsstiller bliver enige om 1.600 kr. årligt i kontingent til grundejerforeningen.</p> <p>Der stemmes blandt de fremmødte og der konstateres flertal for nedsættelse til 1.600 kr.</p> <p>Dermed nedsættes kontingent til Grundejerforening til 1.600 kr. årligt per parcel med virkning fra 2018.</p>
3. Evt.	Intet at bemærke